

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
**ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ
ЗА ЕНЕРГЕТИКУ, ГРАЂЕВИНАРСТВО
И САОБРАЋАЈ**

Број: 143-353-206/2020-04
ROP-PSUGZ-13082-LOCH-3/2020

Дана: 25.11.2020. године

НОВИ САД

ЈС

Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај, на основу члана 53а. и 134. став 1. а у вези са чланом 133. став 2. тачка 8) и 11) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20, у даљем тексту: Закон), а у вези члана 54. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 9/2020), члана 11. став 1. тачка 1. Закона о утврђивању надлежности Аутономне покрајине Војводине („Службени гласник РС“, број 99/09 и 67/12-УС), члана 118. Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“, број 18/16), члана 41. Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинској управи („Службени лист АП Војводине“, број 37/14, 54/14 - др. Одлука, 37/16, 29/17 и 24/19), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 35/15, 114/15 и 117/17) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19, у даљем тексту: Правилник), решавајући по захтеву ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I. За ремедијацију/ревитализацију Великог бачког канала са изградњом постројења за третман опасног отпада-ФАЗА I, на катастарским парцелама број 1275/2, 1275/3, 1275/7, 1275/8, 1276/1, 1276/2, 1311, 1312, 1313, 3082/1, 3072/2, 3073/1, 3073/2, 3073/3, 3073/4, 3082/2, 3082/3, 3082/5, 3082/6, све у КО Врбас и 6574, 10872, 10753/1, све у КО Врбас Град.

II. Објекат је категорије Б, В, Г, класификационе ознаке 125232, 122012, 125103, 215301, 242003.

III. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ је Просторни план подручја посебне намене измуљавања, депоновања и ремедијације седимената дела канала Хидросистема ДТД Врбас–Бездан од ушћа у канал Бечеј–Богојево до хидрочвора Врбас („Службени лист АПВ“, број 54/19, у даљем тексту: Просторни план).

IV. Реализација радова у оквиру ФАЗЕ I - Приоритетни радови на ремедијацији/ревитализацији Великог бачког канала је предвиђена у четири под-фазе:

- 1.** Под-фаза I: Привремено затварање канала и спречавање дотока свих вода у канал (изузев атмосферских које падну на саму површину канала). Затварање канала је потребно одржавати за комплетан период ископавања и третмана

седимента/муља. По завршеном затварању канала сва заостала површинска вода препумпава се из канала у део канала испод триангла;

2. Под-фаза II: Евапорација седимента/муља у каналу до садржаја суве материје приближно 65%, уз истовремену изградњу потребне инфраструктуре за ископавање, транспорт и третман седимента/муља;
3. Под-фаза III: Ископ седимента/муља из канала, транспорт на постројење за солидификацију, третман солидификацијом и транспорт солидификата на коначну одлагање или коришћење.
4. Под-фаза IV: Спољно уређење - Након завршетка чишћења канала од наталожених седимената и извршене техничке рекултивације, сва оштећења дуж насипа ће се санирати биолошком рекултивацијом - затрављивањем, у читавој дужини канала.

V. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ОРГАНИЗАЦИЈЕ ЗЕМЉИШТА

У оквиру подручја посебне намене дефинишу се три просторно-функционалне целине према којима се дају правила уређења и грађења:

- подручје Канала са обалом;
- саобраћајница за транспорт седимента;
- комплекс постројења за третман седимента.

На подручју посебне намене дозвољене су активности непосредно везане за измуљавање, депоновање и ремедијацију седимента канала, као и сви плански радови сектора водoprивреде и одрживог коришћења текућих вода, водних објеката и активности водног саобраћаја, који неће ометати радове на ремедијацији канала.

Подручје посебне намене у потпуности представља **површину јавне намене**.

1.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПО ПРОСТОРНИМ ЦЕЛИНАМА

ЦЕЛИНА 1: Подручје Канала са обалом

Целина 1 се у потпуности налази у границама грађевинског подручја насеља Врбас и обухвата водно земљиште. Ова целина представља површину у оквиру које ће се вршити активности измуљавања и профилисања ивице Канала. У оквиру Целине 1 налазе се катастарске парцеле број 10753/1, 3082/1, 3082/2, 3082/3, 3082/5, 3072/2, 3073/1, 3073/2 све у КО Врбас - град.

У оквиру водног земљишта налази се водена површина Канала, јавне зелене површине (са пошумљеним површинама, површинама планираним за пошумљавање, површинама за спорт, рекреацију и туризам) пристаниште и простор резервисан за наутички туризам. На водном земљишту није дозвољена изградња осим инфраструктурних објеката и објеката у функцији спровођења ремедијације дела Канала, уз обезбеђење заштите и интегритета водног земљишта, а према условима и мерама заштите природе и водних услова надлежног органа.

Подцелина 1.1. - Водена површина и обални део представља водно земљиште у оквиру ког ће се врши измуљавање седимента, препумпавање површинске воде, сушење седимента, прихват и препумпавање евентуалних процедних вода.

За време радова на ремедијацији Канала, предметна деоница остаје привремено изван своје функције, а његову улогу преузимају деонице узводно (препумпавањем у деоницу Косанчић–Мали Стапар) или путем латералних канала, преусмеравањем у детаљну каналску мрежу. Након завршетка активности на ремедијацији, профил канала се рехабилитује – враћа у првобино стање, чиме се обезбеђује његов пун капацитет.

У централном делу ове зоне, између стационаже Канала сса km 3+417 и стационаже Канала сса km 3+615, формираће се рампе за силаз механизације у исушено корито и

саобраћајница (на стационажи Канала сса km 3+510) преко које је предвиђена веза са сервисном, односно транспортном саобраћајницом (Целина 2). Након ремедијације деонице Канала, рампе и саобраћајница у оквиру ове Целине 1 ће се уклонити, а на месту повезивања са саобраћајницом у оквиру Целине 2, чије задржавање се планира и након ремедијације, може се формирати навоз за спуштање пловила у канал.

Према просторном плану, на стационажи km 0+450.00 и на улазу латералних канала I-61 и I-64 је планирано постављање преграде у циљу спречавања мешања муља из деонице за интервенцију и воде из тих канала.

Према Просторном Плану, преграде од „Ларсен“ талпи је предвиђена на стационажи Канала сс km 0+450, а преграда у виду насипа је предвиђена на каналима I-61 и I-64. У оквиру водног земљишта ове Подцелине биће смештена и остала покретна опрема неопходна за раднике и испројектовани процес ремедијације.

Задржава се постојећа ширина зоне Канала (Канал и приобални део). Након ремедијације Канала, мора се сачувати његова основна функција – пловност, пројектовани протицаји, прихватање и одвођење површинских вода.

У фази процеса ремедијације, за ову целину је потребно обезбедити инфраструктурне прикључке на електроенергетску мрежу, мрежу водовода за потребе санитарне потрошње, хидрантску мрежу, као и прикључак на ТТ мрежу.

У оквиру водног земљишта по завршетку радова на ремедијацији канала, дозвољене су све активности које неће утицати на основне функције канала и одржавање континуитета канала као еколошког коридора, нити ће имати негативан утицај на утврђено станиште заштићених врста.

ЦЕЛИНА 2: Саобраћајница за транспорт седимента

Целина 2 се налази у грађњвинском подручју насеља Врбас и обухвата катастарску парцелу бр. 6574 бр. КО Врбас - град (радна зона) и део катастарске парцеле бр. 10872 КО Врбас – град (главна насељска саобраћајница).

У оквиру подручја посебне намене, тај простор представља функционалну целину, која ће првенствено служити за транспорт ископаног седимента од Канала (Целина 1) до комплекса постројења за третман седимента (Целина 3). Површина Целине 2 је 6,90 ha.

У оквиру Целине 2 предвиђа се изградња сервисне саобраћајнице и изградња укрштаја са главном насељском саобраћајницом. Поред наведене саобраћајнице, у оквиру ове подцелине дозвољава се изградња инфраструктуре која је неопходна за активности које су у директној или индиректној вези са радовима на ремедијацији Канала.

За возила која врше транспорт седимента из Канала до постројења за третман потребно је на одговарајућем месту у оквиру саобраћајнице поставити дезинфекциону баријеру.

У оквиру ове целине, забрањује се изградња осталих објеката и инфраструктуре који нису у функцији активности на ремедијацији Канала. Постојећи објекти радне зоне у оквиру Целине 2 се задржавају. Њихово коришћење, реконструкција и одржавање је могуће искључиво у оквирима постојеће намене и у постојећим габаритима.

Одводњавање саобраћајнице мора бити прикључено на јавни систем за прикупљање атмосферских вода.

Изградњом и планираном експлоатацијом саобраћајнице не смеју се нарушити параметри животне средине у оквиру Целине 2. Одвођење атмосферских и површинских вода са саобраћајних површина нивелацијом решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради саобраћајница.

Након завршеног поступка ремедијације, сервисна саобраћајница ће бити задржана у оквиру пројектоване регулације.

За парцелу сервисне саобраћајнице (Б) се Просторним планом, кроз детаљну регулацију дефинише регулација и утврђује јавни интерес.

Регулационе линије планиране парцеле за објекат јавне намене (саобраћајница) дефинисане су постојећим и новим граничним тачкама парцеле, као и аналитичким елементима.

Парцела саобраћајнице дефинисана је постојећим и новим граничним тачкама парцеле, као и аналитичким елементима.

Табела 1. Списак тачака регулације и нових граничних тачака парцеле

Број тачке	Y	X	Број тачке	Y	X
1	7395244.24	5049005.84	6	7395088.35	5048780.55
2	7395275.30	5048985.18	7	7395068.77	5048797.45
3	7395260.49	5048985.89	8	7395070.23	5048799.14
4	7395089.98	5048789.56	9	7395077.90	5048800.05
5	7395089.73	5048782.15	10	7395248.26	5048996.21

ЦЕЛИНА 3: Комплекс постројења за третман седимента

Целина 3 се Просторним планом дефинише као грађевинско земљиште (к.п. бр. 1275/2, 1275/3, 1275/7, 1275/8, 1276/1, 1276/2, 1311, 1312, 1313, све у КО Врбас).

У оквиру подручја посебне намене, ова целина представља функционални комплекс, у оквиру ког ће се формирати две подцелине:

- подцелина 3.1: Простор за изградњу управних и техничких објеката и
- подцелина 3.2: Простор за привремено складиштење ископаног муља и солидификата (након третмана).

У фази процеса ремедијације, за Целину 3 је потребно обезбедити инфраструктурне прикључке на електроенергетску мрежу, мрежу водовода за потребе санитарне потрошње, хидрантску мрежу, као и прикључак на ТТ мрежу.

Основне функције које морају бити обезбеђене у оквиру Комплекса постројења за третман седимента су:

- пријем возила која довозе седимент, мерење и контрола и усмеравање на постројење за третман - стабилизацију и солидификацију и/ или у привремено складиште за седимент;
- повратни ток празних возила, прање, дезинфекција и стационирање или усмеравање ка излазу из комплекса;
- неопходан преглед и мање сервисирање возила која су стално стационирана за потребе технолошког процеса солидификације;
- лабораторијска контрола квалитета солидификата по завршеном процесу и одлагању на привременом складишту за солидификат и/или упућивање на утврђене локације ван Комплекса;
- лабораторијска контрола отпадних вода;
- повремена контрола квалитета издвојеног гаса;
- обезбеђење радних, санитарних и других услова за запослено особље;
- обезбеђење инфраструктурних потреба за рад комплекса - струја, вода, предтретман и одвођење вода са платоа и саобраћајница.

Управну групу објеката чине: улазна рампа, портирница, вага са објектом, дезинфекциона баријера, баријера за возила која, по истовару седимента/муља излазе са комплекса, управни објекат са лабораторијом, трпезарија са приручном кухињом, санитарно-гардеробни објекат, паркинг за запослене.

Техничку групу објеката чине: дизел агрегат, трафо станица, перионица возила, надстрешница за смештај техничких средстава, сервисна радионица, паркинг за камионе, бунар за воду (техничка вода), резервоар за противпожарну воду, преливни шахт, шахт дренаже.

У оквиру погона за пријем, третман и отпрему солидификата, предвиђена је следећа група техничких објеката: погон за солидификацију са оперативном станицом, лагуне за смештај ископаног седимента, одлагалиште и ободни насип.

Целину 3 је потребно оградити оградом макс. висине $h=2,5$ m. Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели Комплекса. На улазу у Целину 3, предвидети капију за контролисани приступ.

Након завршеног свих активности на ремедијацији Канала, простор Целине 3 је потребно санирати у смислу ремедијацију земљишта Комплекса у оквиру чега је неопходно успоставити мониторинг земљишта и подземних вода. Пројекат санације ће указати на могућности безбедног коришћења простора.

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ПОДРУЧЈУ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

Општа правила грађења, која важе за подручје посебне намене Просторног плана, су следећа:

- при пројектовању конструкције објекта високоградње придржавати се норматива дефинисаних "Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима" за изградњу објеката на сеизмичком подручју VI-VII степен интензитета према ЕМС-987. Ови сеизмички услови не могу представљати део техничке документације - нису основ за прорачун у фази израде пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење за објекте ван категорије и објекте I категорије, а према Правилнику;
- спроводити мере и услове заштите природних и створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине и у складу са Правилником о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса;
- уколико се пре или у току извођења грађевинских и других радова на простору обухваћеном Планом наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах прекине радове и о томе обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени;
- за све радове на објектима и локалитетима који подлежу мерама заштите на основу Закона о културним добрима прибавити услове и сагласност надлежног завода за заштиту споменика културе;
- уколико се у току радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да то пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска и да предузме мере њихове заштите од уништења, оштећивања или крађе;
- при пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара и Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима;
- јавне површине и објекти јавне намене и за јавно коришћење морају се пројектовати и градити у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама;
- грађевинска парцела по правилу има облик правоугаоника или трапеза;
- реконструкција и доградња постојећих објеката је дозвољена уз примену правила грађења и мере заштите дефинисаних Просторним планом;
- на свакој грађевинској парцели обезбедити простор за постављање контејнера (канти) за комунални отпад, као и простор за отпад настао у току технолошког процеса, у складу са важећим прописима за прикупљање истог. Бетонирани простор за контејнере на парцели лоцирати тако да се омогући лак приступ комуналне службе, а у складу са условима заштите животне средине;

2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ВОДНОМ ЗЕМЉИШТУ У ПОДРУЧЈУ ПОСЕБНЕ

НАМЕНЕ - ЦЕЛИНА 1

Водно земљиште у обухвату Просторног плана намењено је за одржавање и унапређење водног режима, а посебно за:

- изградњу, реконструкцију и санацију водних објеката;
- одржавање корита водотока и водних објеката;
- спровођење мера које се односе на уређење водотока и заштиту од штетног дејства вода, уређење и коришћење вода и заштиту вода.

Водећи рачуна о основним принципима заштите вода, на водном земљишту се могу градити следећи садржаји:

- објекти у функцији водопривреде, одржавања и реконструкције Канала;
- остали објекти инфраструктуре.

Правила грађења за Приступне саобраћајнице (А1, А2, А3) у оквиру Подцелине 1.1. као привремених објеката који се постављају у сврху активности на ремедијацији Канала:

- коловоз има ширину мин. 6,0 m тј. (2 x 2,75 m саобраћајне траке + 2 x 0,25 m ивичне траке),
- обостране банке од 1,0 m,
- рачунска брзина $V_{гас} = 40 \text{ km/h}$,
- носивост коловозне конструкције за лак саобраћај (оптерећење од мин. 60 kN по осовини);
- нагиб коловоза је једностран;
- одводњавање са коловоза површински - попречним нагибима уз косину насипа,
- раскрснице кривине и окретнице тако геометријски обликовати да омогућују проходност ($R_{min} = 8, 10 \text{ и } 12 \text{ m}$), задовољавајућу прегледност и безбедност;
- пешачки саобраћај није планиран, изузев кретања у функцији радова.

2.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ У ПОДРУЧЈУ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ - ЦЕЛИНА 2 И 3

Правила грађења за објекте у сврху активности на ремедијацији Канала у оквиру Целине 2

Сервисна саобраћајница (Б) представља продужетак приступних саобраћајница из подручја Канала и у функцији је транспорта материјала до целине 3 – одлагалиште и третман седимента.

- утврђена регулација приступне саобраћајнице је 16,0 m;
- коловоз има ширину мин. 6,0 m тј. (2 x 2,75 m саобр.траке + 2 x 0,25 m ивичне траке);
- обостране банке од 1,0 m;
- рачунска брзина $V_{гас} = 40 \text{ km/h}$;
- носивост коловозне конструкције за лак саобраћај (оптерећење од мин. 60 kN по осовини);
- коловозни застор је од савремене конструкције са стабилизацијом од туцаника;
- нагиб коловоза је једностран;
- одводњавање са коловоза површински - попречним нагибима уз косину насипа ка каналу са источне стране саобраћајнице;
- раскрснице кривине и окретнице тако геометријски обликовати да омогућују проходност ($R_{min} = 10 \text{ m}$), задовољавајућу прегледност и безбедност;
- пешачки и бициклички саобраћај у регулационом профилу није планиран.

Након завршетка ремедијације канала и радова саобраћајница за транспорт седимента (Б) остаје са дефинисаном регулацијом и могућношћу израде коловозне конструкције

од асфалта – бетона и свих потребних елемената профила, као стечена обавеза приликом израде –преиспитивања планске документације.

Правила грађења за објекте у сврху активности на ремедијацији Канала у оквиру Целине 3

Подцелина 3.1. Простор за изградњу управних и техничких објеката

Ова подцелина се састоји од објеката управне групе, објеката техничке групе и интерних саобраћајница.

Објекти управне групе

Како је предметни комплекс привременог карактера, планирано је да се сви објекти изведу у систему привремених контејнерских модула, чија максимална спратност је приземље и један спрат (П+1). Објекти се постављају као појединачни контејнери, или сложени објекти формиран од већег броја модуларних контејнера.

Објекти оваквог типа се доносе готови са већ уграђеном опремом и инсталацијом, и као такви се монтирају на лицу места, на раније припремљеним бетонским платоима. За објекте затвореног типа предвиђени су модули са конструкцијом од поцинкованих челичних профила, заштитно и завршно бојени, бојама у стандардним тоновима. Подови, кровови и зидови су од полиуретанских панела, одговарајућих дебљина. Врата и прозори су поредвиђени у ситему алуминијумских вишекоморних профила са одговарајућим стакло палкетима. Сви контејнерски модули су опремљени електро, и вик инсталацијама у зависности од намене.

За објекте отвореног и полуотвореног типа (надстрешнице, складишта, и сл.) планиране су челичне решеткасте конструкције, покривене трапезастим лимом.

Димензије модула су стандардне, зависно од програма произвођача. Модули ће се користити као самостални или повезани у систем, зависно од конкретне намене појединачног објекта.

Објекти Техничке групе

Надземни објекти ове групе су објекти који се формирају на лицу места. Објекти са рамовском челичном конструкцијом, фундирани на тракастим, АБ темељима.

Објекти су затвореног типа, са фасадним и кровним панелима (Погон за солидификацију, Сервисна радионица, Перионица камиона), или су отвореног типа - само са кровним покривачем (надстрешница за техничка возила, Лагуна за смештај муља).

Подцелина 3.2: Простор за привремено складиштење ископаног муља и солидификата

Овај простор се састоји од платоа лагуна за смештај муља, платоа за линије солидификације и саобраћајно манипулативних површина и платоа.

Плато лагуне за смештај муља

Овај плато представља бетонска подлога са три стране оивичена армирано бетонским парапетним зидом висине 80 см. Налази се између саобраћајница. Приликом градње овог платоа морају се применити све мере техничке заштите у циљу спречавања загађења земљишта применом квалитетног глиненог материјала и изабраних водонепропусних фолија или бентонита.

У дну платоа предвиђен је дренажни систем за прикупљање процедурних вода из муља (седимента) и њихово одвођење до постројења за пречишћавање воде.

У оквиру овог простор се планира и привремено одлагалиште - простор који је планиран за привремено одлагање (складиштење) солидификованог материјала до тренутка његове отпреме у цементару. Простор је омеђен са три стране земљаним насипом висине $h=2,0$ m.

Плато за линије солидификације

Чине га више платоа оивичена и раздeљена саобраћајницама. Величине су око 27,00x44,00m са заобљеним угловима радијусом $R=9m$. Ивичњаци уз ове платое предвиђени су упуштени како би се омогућио несметан рад утоваривачима који снабдевају солидификациона постројења.

Приликом градње ових платоа морају се применити све мере техничке заштите у циљу спречавања загађења земљишта применом квалитетног глиненог материјала и изабраних водонепропусних фолија или бентонита.

Саобраћајнице Ц

Саобраћајне површине у оквиру Целине 3 чине интерне саобраћајнице и саобраћајно манипулативне површине са платоима.

Интерне саобраћајнице

Интерне саобраћајнице (једно и двосмерни режим саобраћаја) омогућују функционисање саобраћаја унутар комплекса, тј обезбеђују потребне приступе постројењима и објектима као и повезаност са свим деловима комплекса. На тај начин је омогућено нормално функционисање процеса солидификације, одлагање у складиште солидификованог материјала, транспорт истог до коначне дестинације као и потребно одржавање механизације унутар комплекса.

- коловоз има ширину мин. 6,0 m тј. (2 x 2,75 m саобр.траке + 2 x 0,25 m ивичњаци);
- обостране банке од 1,0 m;
- рачунска брзина $V_{гас} = 40 \text{ km/h}$;
- носивост коловозне конструкције за лак саобраћај (оптерећење од мин. 60 kN по осовини);
- нагиб коловоза је једностран;
- одводњавање са коловоза површински - попречним и подужним нагибима уз ивичњаке а делом бетонским каналима поклопљеним челичним решеткама који су предвиђени по унутрашњој ивици саобраћајница;
- раскрснице кривине и окретнице тако геометријски обликовати да омогућују проходност ($R_{min} = 5, 6, 8, 9 \text{ и } 12 \text{ m}$), задовољавајућу прегледност и безбедност;
- пешачки саобраћај није планиран, изузев кретања у функцији радова.

Саобраћајно-манипулативне површине и платои

Саобраћајно - манипулативне површине и платои омогућују одлагање и складиштење материјала који је транспортован из канала уз примену свих техничких мера заштите у циљу спречавања загађења земљишта применом квалитетних земљаних (глина) и водонепропусних материјала као и система прикупљања и пречишћавања вода из седимента (измуљеног материјала). Површине за стационарање возила су предвиђене у северном делу комплекса са одговарајућим коловозним застором (бетон), одговарајућом носивошћу коловозне конструкције, за смештај транспортних средстава.

VI. У складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи, за потребе издавања локацијских услова овај орган је по службеној дужности прибавио:

1. Услове АД за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. Београд, број 2/2020-2027 од 14.09.2020. године;
2. Услове ЈП „Врбас-Гас“ ДОО број 02-880-1/2020 од 15.09.2020. године;
3. Услове „Телеком Србија“ а.д., ИЈ Нови Сад, број А335-251725 од 16.09.2020. године;
4. Услове „ЕПС Дистрибуције“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор, број 8А.-1.1.0-Д.07.08.-237607/2 од 28.08.2020. године;
5. Услове Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, број 104-325-1355/2020-04 од 19.11.2020. године;

6. Услове Одељења за инвестиције, комуналне и грађевинске послове општине Врбас, број 351-5-282/2020-IV-06 од 11.09.2020. године;
7. Услове МУП, СВС, Управе за ванредне ситуације у Новом Саду број 217-12119/20 од 24.08.2020. године;
8. Услове Покрајинског завода за заштиту споменика културе број 02-270/2-2020 од 21.09.2020. године;
9. Услове Покрајинског завода за заштиту природе, број 03-2068/2 од 18.09.2020. године;
10. Услове ЈКП „Комуналац Врбас“, број 02-10878 од 18.09.2020. године;

који представљају саставни део ових локацијских услова.

VII. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

1. Услови прикључења на електроенергетску мрежу:

За објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, односно надлежни орган аутономне покрајине, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика, а у складу са чланом 14.став 4. Уредбе о локацијским условима.

Дужност одговорног пројектанта је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради и у складу са условима за пројектовање и прикључење прибављеним ван обједињене процедуре.

За потребе издавања грађевинске дозволе, уз услове за пројектовање и прикључење потребно је доставити типски уговор за прикључење на дистрибутивну мрежу.

За потребе издавања грађевинске дозволе потребно је доставити уговор закључен са имаоцем јавних овлашћења, уколико је условима прибављеним ван обједињене процедуре констатована потреба изградње недостајуће инфраструктуре.

2. Додатно припремање земљишта

- Према условима „ЕПС Дистрибуције“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор, број 8А.-1.1.0-Д.07.08.-237607/2 од 28.08.2020. године, у случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл. Гласник РС“ бр. 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.
- Према условима ималаца јавних овлашћења уколико се укаже потреба за заштитом или измештањем постојећих инсталација, инвеститор је дужан да са имаоцем јавног овлашћења склопи уговор којим ће се регулисати међусобна права и обавезе у погледу наведених радова.

VIII. На основу одговора Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине број 140-501-801/2020-05 од 01.09.2020. године, за предметну изградњу носилац пројекта је дужан да код тог органа поднесе захтев за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину, чија садржина је дефинисана чланом 12. Закона о процени утицаја на животну средину.

IX. Саставни део ових локацијских услова је идејно решење за ремедијацију/ревитализацију Великог бачког канала са изградњом постројења за третман опасног отпада-ФАЗА I, на катастарским парцелама број 1275/2, 1275/3, 1275/7, 1275/8, 1276/1, 1276/2, 1311, 1312, 1313, 3082/1, 3072/2, 3073/1, 3073/2, 3073/3, 3073/4, 3082/2, 3082/3, 3082/5, 3082/6, све у КО Врбас и 6574, 10872, 10753/1, све у КО Врбас Град, израђено од стране „Хидрозавод ДТД“ а.д. Нови Сад, Петра Драпшина 56, број техничке документације 5101604-ППФ8-ВБК-ИДР-(0.0, 1.0, 3.1, 3.2, 4.0, 5.0, 6.1, 6.2, 6.3, 7.0, 7.1, 7.2) из јануара 2020. године.

X. ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ 2 ГОДИНЕ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА, ОДНОСНО ДО ИСТЕКА ВАЖЕЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ИЗДАТЕ У СКЛАДУ СА ОВИМ УСЛОВИМА.

XI. У складу са Правилником о накнади трошкова управног поступка („Службени лист АПВ“, број 19/07 и 1/09) наплаћен је износ од 1.620,00 динара, а у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16 и 60/16), наплаћена је накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

XII. У поступку је приложен доказ о уплати таксе у износу од 320,00 динара и 3.750,00 динара, као и доказ о уплати таксе у износу од 3.860,00 динара. У складу са чланом 18., а у вези са чланом 1а. став 1. тачка 3) Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005.....113/2017, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019 и 90/2019) ослобађају се плаћања таксе, осим трошкова управног поступка, између осталих и:

- органи, организације и институције Републике Србије.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

На ове локацијске услове може се поднети приговор Покрајинској влади у року од три дана од дана пријема. Приговор се подноси преко овог секретаријата.

ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАР

Огњен Бјелић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. АД за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. Београд,
3. ЈП „Врбас-Гас“ ДОО,

4. „Телеком Србији“ а.д., ИЈ Нови Сад,
5. „ЕПС Дистрибуцији“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор,
6. Покрајинском секретаријату за пољопривреду, водопривреду и шумарство,
7. Одељењу за инвестиције, комуналне и грађевинске послове општине Врбас,
8. МУП-у, СВС, Управи за ванредне ситуације у Новом Саду,
9. Покрајинском заводу за заштиту споменика културе,
10. Покрајинском заводу за заштиту природе,
11. Архиви.